

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 253 /TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 07 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 25/9/2023 của TAND thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 05/4/2024 của TAND tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 616/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 34/TB-CTĐGHĐDB ngày 07/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú, chi nhánh tỉnh Lạng Sơn;

Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc, Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

b) Tên, danh mục tài sản đấu giá: Xe ô tô con đã qua sử dụng, biển kiểm soát: 30G - 279.92

- Nhãn hiệu: LEXUS
- Số loại: RX450HAWD
- Số máy: K191562
- Số khung: 2T2BGMCA0GC004884
- Dung tích: 3.456cm³
- Màu sơn: Trắng
- Số chỗ ngồi: 05 chỗ ngồi
- Loại nhiên liệu: Xăng
- Nước sản xuất: Canada
- Năm sản xuất: 2016
- Công thức bánh xe: 4x4
- Vết bánh xe: 1635/1625 (mm)
- Kích thước bao: 4890x1895x1720 (mm)
- Khối lượng bản thân: 2.150kg



- Số lượng lốp, cỡ lốp/trục:

1:2; P235/55R20

2:2; P235/55R20

Hiện trạng:

- Xe cũ, đã qua sử dụng. Xe hết đăng kiểm. Xe hết ắc quy, không nổ máy được.

- Thân, vỏ xe: Tòa bộ thân vỏ bình thường. Riêng cánh cửa sau bên trái xe có vết xước sơn dài khoảng 4cm, rộng khoảng 2cm.

- Nội thất bình thường.

- Tất cả các tổng thành, hệ thống của xe đầy đủ.

- Tại cánh cửa sau bên trái của xe có dòng chữ HYBRID

(Chi tiết tài sản có trong Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 15 phút ngày 15/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn và Chứng thư thẩm định giá số 110/2024/217 ngày 22/10/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp)

Lưu ý: Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng, hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

- Xe hết đăng kiểm

- Khách hàng trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục rút hồ sơ xe, các thủ tục liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản. Chi phí phát sinh do khách hàng trúng đấu giá chịu.

- Cá nhân, tổ chức có yêu cầu và được tổ chức đấu giá tài sản cung cấp dịch vụ làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, quản lý tài sản và dịch vụ khác liên quan đến tài sản đấu giá thì phải trả chi phí dịch vụ cho tổ chức đấu giá tài sản theo thỏa thuận giữa các bên (Điều 67 Luật đấu giá tài sản 2016).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá (Trong giờ hành chính):

- **Thời gian:** Ngày 07/11/2024 đến ngày 22/11/2024.

- **Địa điểm:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn Địa chỉ: 12/10 đường Lê Đại Hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

(Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn hoặc Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính):

Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ ngày 07/11/2024 đến ngày 22/11/2024 trong giờ hành chính tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng/01 hồ sơ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.200.000.000** đồng (Bằng chữ: Hai tỷ hai trăm triệu đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký, nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân),

Phạt nguội, phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

- **Tiền đặt trước: 220.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi triệu đồng)

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn.

- **Bước giá: 10.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016.

- **Cách thức đăng ký tham đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ bằng hình thức nộp trực tiếp, đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Lưu ý: Khi đi mua hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD/Hộ chiếu; Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và giấy giới thiệu của tổ chức (trường hợp người đi mua hồ sơ không phải là đại diện của Tổ chức) để xác định chủ thể đăng ký tham gia đấu giá.

- **Nộp tiền đặt trước:**

+ **Thời gian:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày tổ chức cuộc đấu giá, cụ thể ngày 20, 21, 22/11/2024.

+ **Phương thức:** Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào một trong các tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc sau:

Tài khoản số: 110601356555 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Số tài khoản: 3511235566 mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam- Chi nhánh Lạng Sơn.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 34/TB – CTĐGHĐDB ngày 07/11/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** Hồi 8 giờ 30 phút, ngày 25/11/2024

- **Địa điểm:** Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Lưu ý:

- Người tham gia đấu giá cần đến trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá tối thiểu là 20 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá;

- Khi đến tham gia cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá phải mang theo Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá;

- Tại cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật Đấu giá tài sản.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, công khai giá khởi điểm tài sản.

Mọi chi tiết xin liên hệ trong giờ làm việc: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.
Địa chỉ: Tầng 2 số 38 đường Lê Lợi, khối 11, phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Trước ngày tổ chức đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí thù lao cho tổ chức đấu giá tài sản (việc bán đấu giá tài sản sẽ chấm dứt, người đăng ký tham gia đấu giá được trả lại số tiền đã đặt trước). Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá. Phí tổn thực tế do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án nhân dân giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND thành phố;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh LS;
- Lưu: VT, HS THA.



Vi Thị Thảo